



BUDGET 2022

Municipalité de Lambton

Présenté le 16 décembre 2021



Plan de présentation

- Faits saillants
- Rôle d'évaluation foncière
- Taux de taxation
- Revenus et dépenses
- Plan triennal d'immobilisations 2022-2024

FAITS SAILLANTS

- Le conseil présente un budget équilibré de 5 108 271\$ correspondant à une augmentation de 5,41% comparativement à l'année précédente
- Augmentation de la valeur imposable au rôle d'évaluation :
 - Augmentation de la valeur imposable de 2%, totalisant une valeur imposable de 315 975 500\$
- Taxe foncière générale
 - Augmentation de 0,010 du 100 \$ ce qui correspond à une hausse de 2,1%
- Tarification (hausse)
 - Vidanges des boues septiques 5 \$
 - Consommation m³ eau potable 0, 18 \$



FAITS SAILLANTS

- Masse salariale
 - Majoration de 2 % pour les élus et le personnel
- Appropriation du surplus libre non affecté
 - 173 984 \$ du surplus non affecté en 2022 pour la réalisation de projets
- Activités D'investissement
 - Un montant de 288 389 \$ est consacré à la réalisation de projets et d'activités d'investissements

Le conseil autorise un emprunt de 791 000 \$ pour réaliser des projets d'immobilisation



FAITS SAILLANTS

- Développement
 - Renouvellement du programme de revitalisation au montant de 50 000 \$
 - Renouvellement du programme Rénovation Québec au montant de 150 000\$
 - Politique d'aide au développement économique et aux entreprises de 20 000 \$
- Nouveau
 - Programme d'aide à la relance économique
 - Programme de soutien en restauration et préservation du patrimoine immobilier

Remboursement de 2 % sous forme d'achat local aux contribuables qui acquitteront le paiement complet du compte de taxe avant le 1 avril 2022



Rôle d'évaluation foncière

Catégorie d'utilisation	Nombre	Valeur imposable	%
Résidentielle	1166	236 405 300 \$	74,82%
Logement	565	110 794 700 \$	
Chalets, maisons de villégiature	402	102 905 300 \$	
Maisons mobiles, roulottes	58	8 704 400 \$	
Habitations en commun	3	883 100 \$	
Autres immeubles résidentiels	138	13 117 800 \$	
Industries manufacturières	7	4 489 600 \$	1,42%
Transports, communications et services publics	52	731 000 \$	0,23%
Commerciale	16	5 262 300 \$	1,67%
Services	16	2 828 300 \$	0,90%
Culture, récréative et de tourisme	2	213 500 \$	0,07%
Production et exploitation de richesses naturelles	233	54 718 600 \$	17,32%
Agriculture	169	49 421 800 \$	
Exploitation forestière	63	5 223 500 \$	
Exploitation minière	1	73 300 \$	
Immeubles non exploités, étendues d'eau	254	11 326 900 \$	3,58%
TOTAL		315 975 500 \$	100%

Saviez-vous que vous pouvez consulter, en tout temps, le rôle d'évaluation en ligne en vous rendant sur le lien suivant :

<https://lambton.ca/eval-fonciere/>

Rôle d'évaluation foncière

Demandes de révisions

Un rôle d'évaluation ou la suite de l'émission d'un permis de rénovation, toute personne qui un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle, relativement à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer une demande de révision conformément à la loi. Cette demande sera valable pour les trois années d'application du rôle.

D'autre part, l'évaluateur signataire des rôles d'évaluation de la MRC du Granit a l'obligation d'effectuer la vérification et l'analyse de toutes les demandes de révision de l'évaluation foncière qui sont reçues à la MRC suite au dépôt des rôles ou suite à la réception d'un avis de modification.

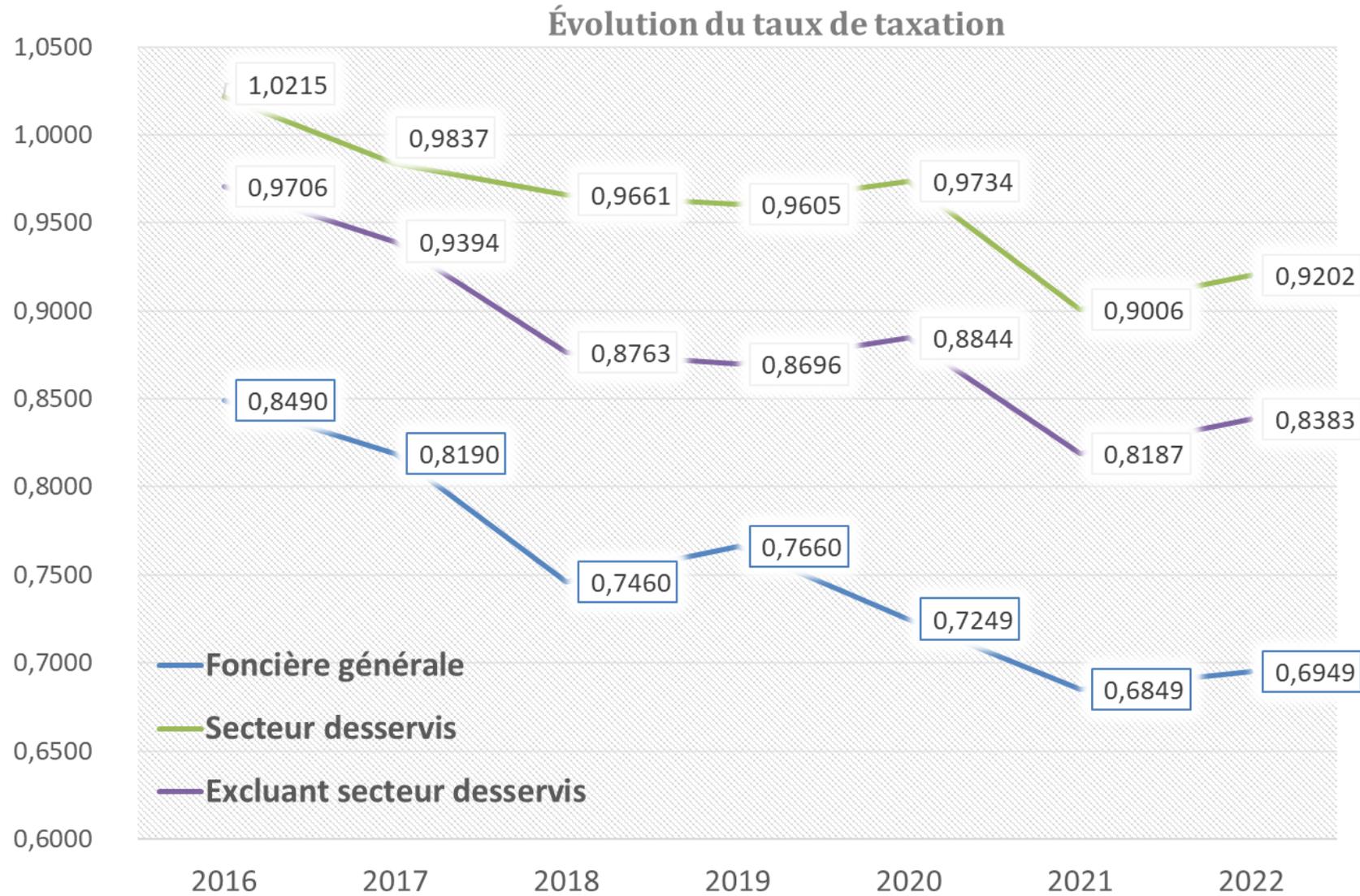
Les demandes de révision doivent être adressées par écrit à la MRC du Granit.

Le formulaire de demande est disponible sur le site de la MRC : www.mrcgranit.qc.ca dans la section Service aux citoyens.

Coordonnées de la MRC du Granit
5600, rue Frontenac
Lac-Mégantic (QC) G6B 1H5
819 583-0181



Taux de taxation



Taux de taxation

Lambton

Compte de taxe moyen - Résidentiel périmètre urbain

	2019	2020	2021	2022	% de var.
Évaluation moyenne	116 900 \$	116 900 \$	124 800 \$	124 800 \$	
Taxation					
Taux de base	0,7660	0,7249	0,6849	0,6949	
Taux dette secteur	0,0909	0,0890	0,0819	0,0819	
Taux dette ensemble	0,0774	0,1595	0,1338	0,1434	
Total de la taxation	0,9343	0,9734	0,9006	0,9202	
	1 092 \$	1 138 \$	1 124 \$	1 148 \$	2,2 %

Taux de taxation

Taxes foncières générales	2021	2022	Échéance finale des emprunts
Eau – R. 03-284 / 04-291 (générale)	0,0048	0,0049	2026-01-19
Eau – R. 03-284 / 04-291 (secteur)	0,0819	0,0819	2026-01-19
Agrandissement Centre Sportif et communautaire R. 10-352	0,0221	0,0220	2022-02-28
Parc du Grand Lac St-François – R. 10-355 / 10-356	0,0159	0,0178	2032-02-22
Chemins Carrier et St-Michel – R. 11-367	0,0101	0,0100	2024-02-19
Rang 4 – R. 13-407	0,0068	0,0067	2034-02-19
Rang 1, règlement R.16-448	0,0116	0,0115	2037-12-19
Stationnement municipal R.19-480	0,0141	0,0139	2024-09-19
Camion autopompe R. 19-489	0,0047	0,0046	2044-09-19
Rang St-Michel R.18-469	0,0422	0,0327	2039-12-31
R.21-240 R.21-241 Emprunt Parapluie projets immobilisations		0,0193	2038-02-01
Total des taux secteur desservi	0,8991	0,9202	
Total des taux excluant secteur desservi	0,8172	0,8383	



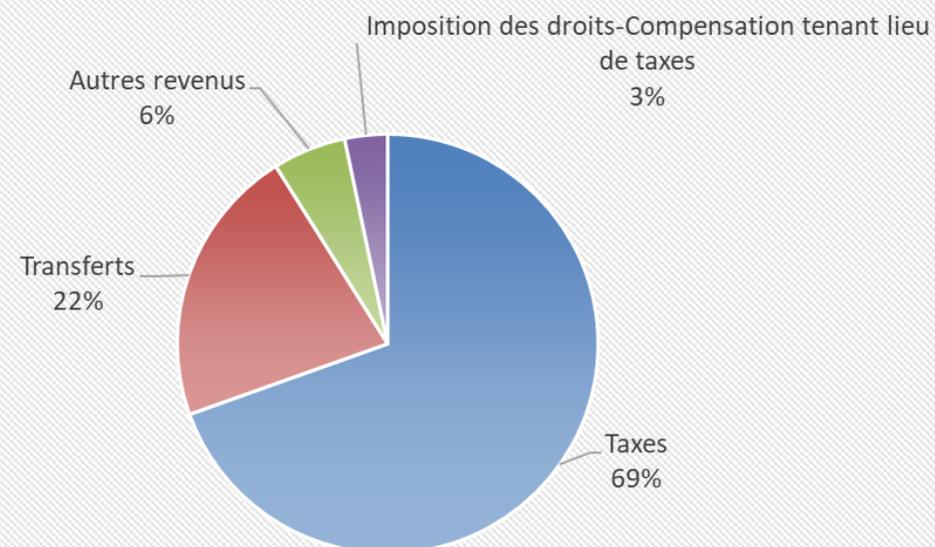
Tarification 2022

Tarification 2022	2021	2022
Aqueduc	90 \$	90 \$
Matières résiduelles – Résidence principale	230 \$	230 \$
Matières résiduelles – Résidence secondaire	125 \$	125 \$
Assainissement – R. 91-145	185 \$	185 \$
Boues septiques – Résidence principale annuel	180 \$	185 \$
Boues septiques – Résidence principale aux 2 ans	90 \$	95 \$
Boues septiques – Résidence secondaire aux 4 ans	45 \$	50 \$
Sûreté du Québec et incendie , sécurité civile	155 \$	155 \$
Réseau de distribution Quirion- Giguère (secteur) R.19-499/18-466	481 \$	481 \$
Réducteur de pression (secteur) R.19-500/18-468	296 \$	237 \$
Conduite d'eau Rue des Érables (secteur) R. 19-498/18-470	523 \$	523 \$
Eau – R. 20-517 (secteur) Segment 66-68	292 \$	292 \$
R.21-529 Prolongement 2e avenue		3 170 \$
R.21-535 Rue Bilodeau		713 \$
R.21-530 Vidange des boues des étangs aérés = 1 unité x selon les catégories d'immeuble		56 \$

Revenus

REVENUS	2021	2022
TAXES		
SUR LA VALEUR FONCIÈRE		
Foncière générale	2 121 606 \$	2 195 714 \$
Aux services de la dette	475 163 \$	493 664 \$
SECTEUR DESSERVI		
Service de la dette eau potable	44 577 \$	41 995 \$
Sous-total	2 641 346 \$	2 731 372 \$
SUR UNE AUTRE BASE		
Eau	101 000 \$	133 500 \$
Matières résiduelles	343 750 \$	352 807 \$
Boues septiques	65 140 \$	72 220 \$
Assainissement	69 500 \$	69 500 \$
Sûreté du Québec et sécurité civile	191 890 \$	192 510 \$
	771 280 \$	820 537 \$
Sous-total	3 412 626 \$	3 551 909 \$
AUTRES REVENUS		
Compensation tenant lieu de taxes	29 893 \$	27 954 \$
Transferts	1 041 817 \$	1 100 577 \$
Services rendus	205 460 \$	251 831 \$
Imposition des droits	100 000 \$	140 000 \$
Intérêts	11 000 \$	11 000 \$
Autres Revenus	29 000 \$	25 000 \$
	1 417 170 \$	1 556 362 \$
Total des Revenus	4 829 796 \$	5 108 271 \$

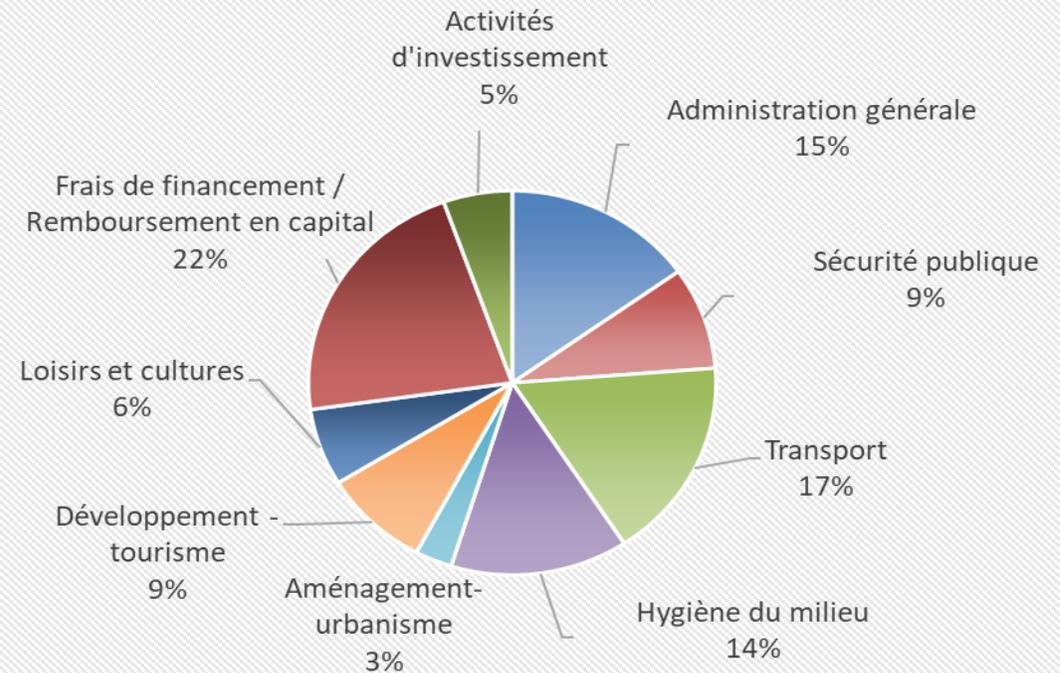
Répartition des revenus en pourcentage



Dépenses

DÉPENSES	2021	2022
Administration générale	832 815 \$	801 240 \$
Sécurité publique	447 368 \$	454 428 \$
Transport	821 297 \$	896 961 \$
Hygiène du milieu	680 834 \$	744 674 \$
Aménagement- urbanisme	133 437 \$	156 016 \$
Développement - tourisme	328 603 \$	448 404 \$
Loisirs et cultures	319 553 \$	342 511 \$
Frais de financement	277 843 \$	236 717 \$
Remboursement en capital	878 900 \$	912 915 \$
Activités d'investissement	342 764 \$	288 389 \$
Sous-total	5 065 435 \$	5 282 255 \$
Appropriation du surplus	(233 608) \$	(173 984) \$
Total des dépenses	4 831 827 \$	5 108 271 \$

Répartition des dépenses en pourcentage



Plan triennal d'immobilisations 2022-2024

PROJET	2022	2023	2024
Remplacement du Ponceau, 50 rg. St Michel	75 000 \$		
Remplacement de la conduite d'eau traverse route 108	70 000 \$		
Réfection rue du Collège	1 262 402 \$		
Réfection rang 4 *		4 000 000 \$	
Réfection du rang St-Joseph *			3 153 857 \$
Réfection rang Saint -Michel *			3 050 000 \$
Stabilisation des rives du Ruisseau Turcotte	60 000 \$		
Relocalisation Écocentre	338 500 \$		
Composteur Apport Volontaire *		168 000 \$	122 000 \$
Aménagement Camping municipal *	50 000 \$	490 000 \$	
Aménagement extérieur Batiment âge d'or *	17 000 \$		
Aménagement place publique Coin des Géants	103 306 \$		
Installation Parc pump track vélo-planche	120 000 \$		
Installation de Jeux d'eau *		207 875 \$	
Mise aux normes terrain de tennis		21 950 \$	
Mise aux normes garage et caserne	17 000 \$		
Presbytère projet patrimoine immobilier Volet 1 b *	16 519 \$	149 500 \$	
Presbytère (mise aux normes) + amélioration locative	80 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
Plan de mesure d'urgence branchement génératrice CCS		65 000 \$	
Gestion des Actifs municipaux	70 100 \$		
Acquisition Camionnette 1500	60 000 \$		
Remplacement des compteurs d'eau entreprises 20-25	45 000 \$		
Total	2 384 827 \$	5 152 325 \$	6 375 857 \$

Autres activités d'investissements 2022	
Caractérisation des installations septiques	12 000 \$
Acquisition d'appareils respiratoires	18 500 \$
Installation d'une réserve d'eau	12 000 \$
Amélioration PGLSF -Marina-équipement nautique	21 220 \$
Rechargement ch. Guertin , Giguère, Rang 4	146 400 \$
Acquisition chapiteau + restauration du terrain balle molle	7 200 \$
Démolition bâtiment 139 Principale	25 000 \$

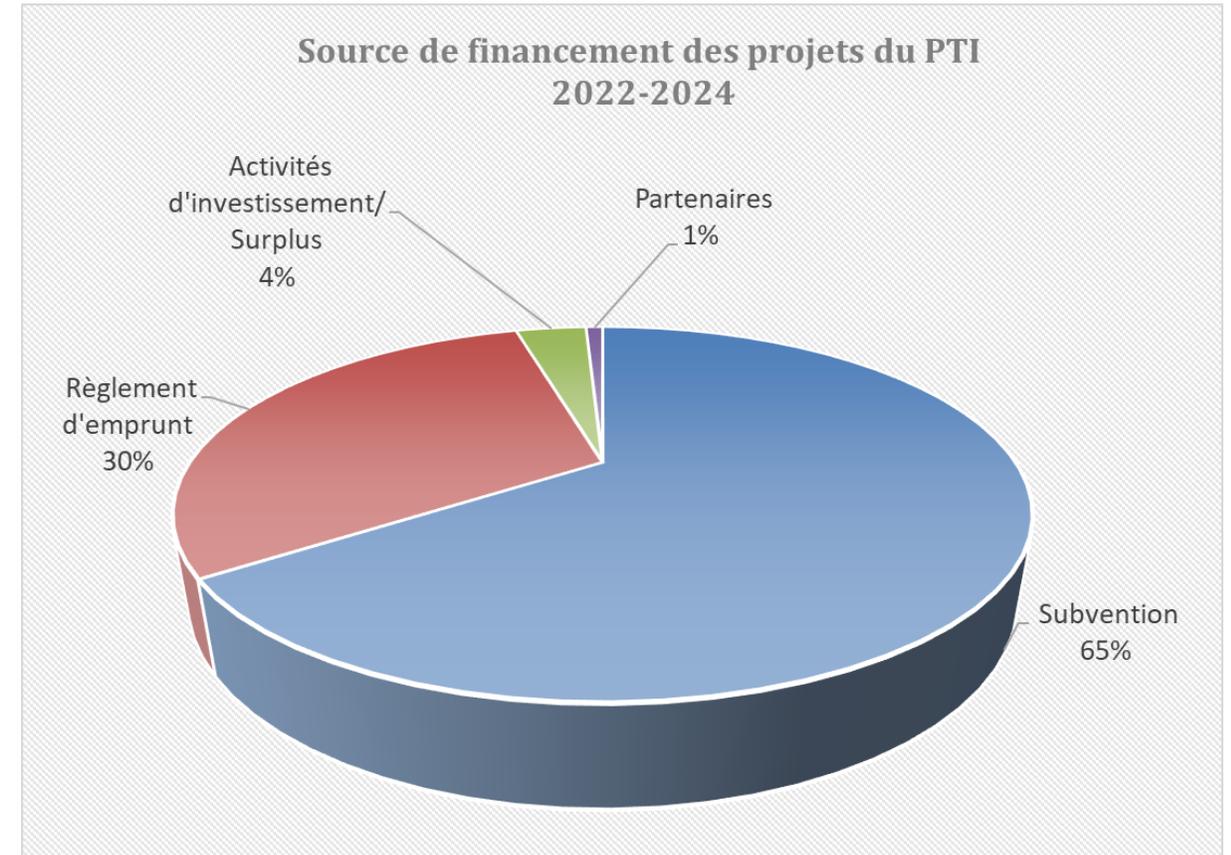
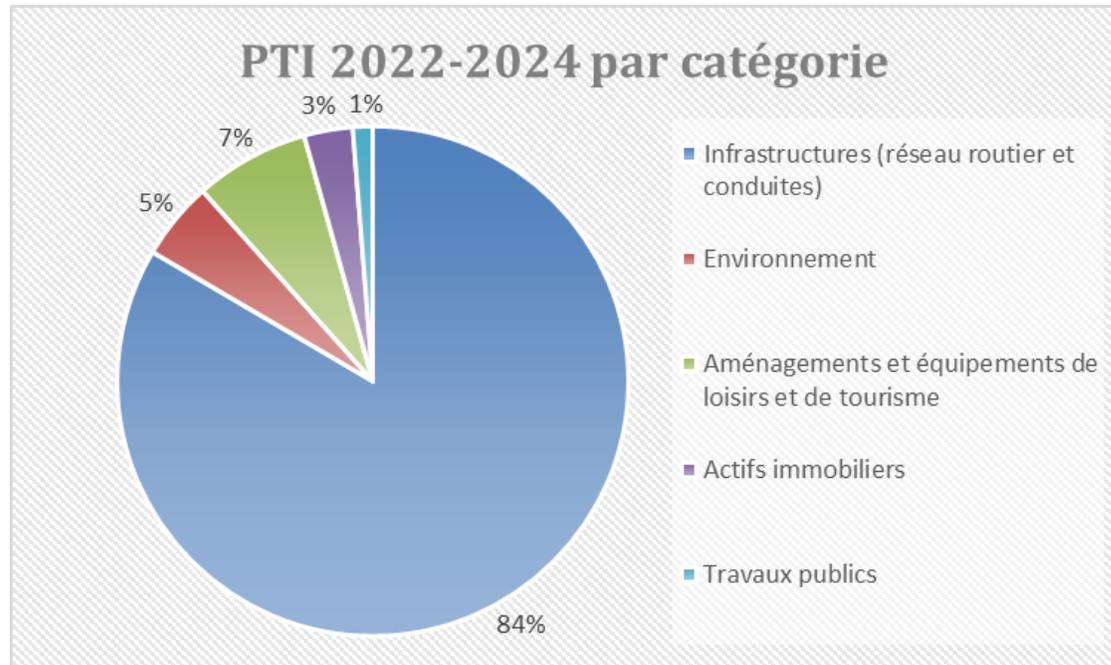
Les demandes d'aide financière des projets inscrits avec un astérisque bleu * ne sont pas confirmées.

Les projets seront réalisés conditionnellement à la réception de l'aide financière ainsi que l'approbation des règlements d'emprunt.

Plan triennal d'immobilisations 2022-2024

Projet immobilisation (PTI 2022-2024) par catégorie

Infrastructures (réseau routier et conduites)	11 611 259 \$
Environnement	688 500 \$
Aménagements et équipements de loisirs et de tourisme	1 010 131 \$
Actifs immobiliers	428 019 \$
Travaux publics	175 100 \$
TOTAL	13 913 009 \$





Pour informations

-  Marcelle Paradis, directrice générale
-  418 486-7438
-  dg@lambton.ca
-  lambton.ca