



Bonjour,

Depuis 2018, la Municipalité de Lambton participe au programme Rénovation Québec de la Société d'Habitation du Québec permettant ainsi aux propriétaires d'édifices situés au centre-ville de rénover et d'embellir leur bâtisse. L'objectif de ce programme s'inscrit dans la démarche de revitalisation et de reconnaissance « Cœur villageois ». Il se veut aussi un levier pour rehausser la qualité de la rénovation des façades dans le secteur visé en misant sur une valorisation des caractéristiques propres aux bâtiments et au milieu.

La Municipalité en collaboration avec le Comité consultatif d'urbanisme et Vitalité Lambton, analyse les demandes selon les critères de rénovation établis. Vous trouverez, en pièces jointes, les détails du règlement concernant les travaux et les éléments du bâtiment admissibles et respectant les objectifs du programme qui sont de mettre en valeur les bâtisses historiques ayant un potentiel architectural et de conserver le caractère patrimonial du centre-ville de Lambton, ainsi que les caractéristiques de Cœur villageois.

Étape 1 : Votre inscription

Vous devez :

- 1- Remplir la fiche d'information de la page 1;
- 2- Remplir la grille d'identification des travaux des pages 2, 3 et 4;
- 3- Déposer les documents dûment complétés à **la date limite du 6 mars 2020**

Étapes suivantes :

- La municipalité obtient les informations et les documents nécessaires (preuves de revenus, preuve de propriété, procuration, etc.) pour compléter le dossier et attester le respect des normes.
- La municipalité se rend sur les lieux en compagnie du propriétaire ou de son représentant pour déterminer les travaux admissibles au programme. Il prend des photos pertinentes de l'ensemble des défauts admissibles. Il rédige par la suite le devis, dans lequel il indique la nature de la défektivité et décrit les travaux nécessaires pour la corriger. Cette description doit être assez claire pour permettre à un entrepreneur de bien comprendre les travaux à faire.
- Le propriétaire se sert du devis pour demander une soumission à deux entrepreneurs qui possèdent une licence appropriée de la Régie du bâtiment du Québec. Ils doivent donc être inscrits au registre des détenteurs de licence de la Régie du bâtiment du Québec au moment de la délivrance du certificat d'admissibilité.
- L'inspecteur analyse les soumissions obtenues par le propriétaire. Ensuite, il confirme à celui-ci les travaux et les coûts reconnus dans le cadre du programme, et il détermine le montant de l'aide financière.
- La municipalité complète le dossier et obtient les signatures requises, après s'être assuré que le propriétaire a pris connaissance des conditions et des exigences du programme.
- La municipalité délivre le certificat d'admissibilité qui confirme le montant de l'aide financière accordé et qui autorise le propriétaire à commencer les travaux et lui remet une copie de tous les formulaires pertinents.

Merci

Note : Pour toutes questions concernant le présent programme, veuillez communiquer avec monsieur Robert Blanchette, inspecteur en bâtiment et en environnement au 418-486-7438 poste 25 ou ibe@lambton.ca

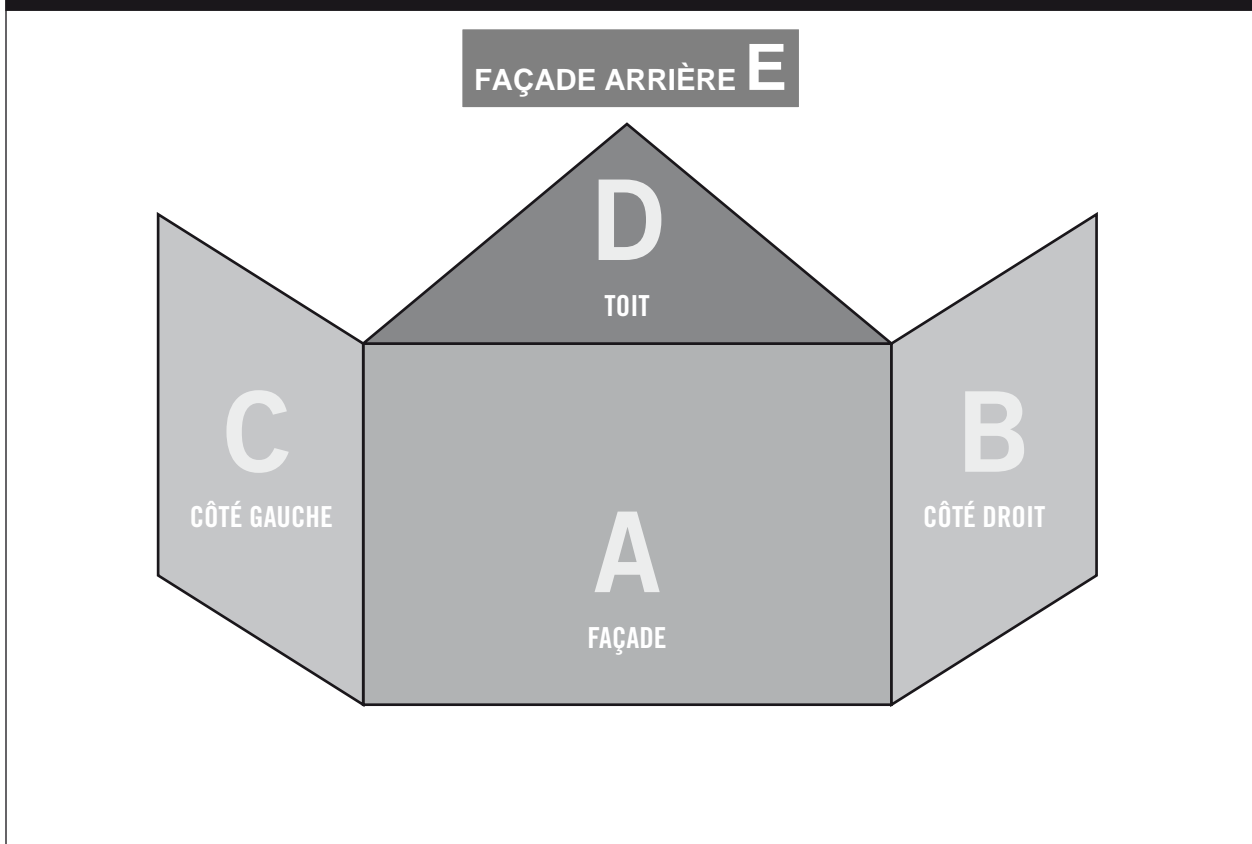
PROGRAMME RÉNOVATION QUÉBEC

Municipalité de Lambton

Fiche d'information

Nom du (des) propriétaire(s)				
Adresse du bâtiment à rénover				
Adresse de résidence du ou des propriétaires (si différente du bâtiment à rénover) :				
Numéros de téléphone pour vous rejoindre:	Résidence : ()	Travail : ()	Cellulaire : ()	
Adresse électronique :				
Année réelle ou estimée de construction du bâtiment à rénover				
EST-CE UN BÂTIMENT (VEUILLEZ COCHER) :				
Résidentiel (une unité)	Un étage <input type="checkbox"/>	Deux étages <input type="checkbox"/>	Plus <input type="checkbox"/>	(RÉPONDRE QUESTIONS ANNEXE 1)
Résidentiel (à logements)	Un étage <input type="checkbox"/>	Deux étages <input type="checkbox"/>	Plus <input type="checkbox"/>	(RÉPONDRE QUESTIONS ANNEXE 1)

Illustration 1



GRILLE D'IDENTIFICATION DES TRAVAUX

Travaux admissibles :

- La réfection d'une partie ou de l'ensemble des façades du bâtiment;
- Le revêtement sur l'ensemble du bâtiment;
- Toitures ancestrales;
- Ouvertures portes et fenêtres;
- Les galeries et les rampes en façade et latérales du bâtiment;
- Saillie, balustrade, volets et autres ornements sont admissibles sur l'ensemble du bâtiment;
- Dans les cas des volets II-2 construction et II-3 recyclage, les travaux sont admissibles à l'ensemble du bâtiment;
- Les travaux de mise en valeur des aspects architecturaux d'une partie ou de l'ensemble des façades du bâtiment.

* Veuillez vous référer à l'annexe 2 pour les détails et spécifications des travaux admissibles

ANNEXE 1

DÉTAIL DES TRAVAUX EFFECTUÉS SUR UN BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

* Veuillez vous référer à l'illustration 1

Détail des travaux effectués et matériaux utilisés			
A FAÇADE À RÉNOVER? oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, répondez aux questions suivantes.			
1- Types de travaux à effectuer :			
Changement de revêtement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Rénovation de galerie(s)	oui <input type="checkbox"/>	(nombre) <input type="text"/>	non <input type="checkbox"/>
Changement des fenêtres	oui <input type="checkbox"/>	(nombre) <input type="text"/>	non <input type="checkbox"/>
Changement de moulures autour des fenêtres oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Restauration des fenêtres	oui <input type="checkbox"/>	(nombre) <input type="text"/>	non <input type="checkbox"/>
Changement de moulures autour des fenêtres oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>			
Changement de la porte d'entrée (principale ou secondaire)		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Changement de la moulure autour de la porte		oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Autres moulures installées (ex. : coin de maison) oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Expliquez :			
Autres travaux, expliquez :			
2- Matériaux qui seront utilisés selon les travaux prévus (soyez précis)			
Revêtement		Galerie	
Galerie		Fenêtres	
Moulures :		Porte d'entrée principale :	
Autres matériaux, expliquer :			

Détail des travaux effectués et matériaux utilisés	
D RÉNOVATION DU TOIT oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Si oui, répondez aux questions suivantes.
1- Matériaux qui seront utilisés selon les travaux prévus (soyez précis) : Note (Certaines restrictions s'appliquent, voir annexe 2)	

Détail des travaux effectués et matériaux utilisés

B CÔTÉ DROIT DU BÂTIMENT À RÉNOVER ET BÉNÉFICIAIRE DE LA SUBVENTION? oui non Si oui, répondez aux questions suivantes.

1- Types de travaux à effectuer :

Changement de revêtement oui non

Rénovation de galerie(s) oui (nombre) non

Changement des fenêtres oui (nombre) non

Changement de moulures autour des fenêtres oui non

Restauration des fenêtres oui (nombre) non

Changement de moulures autour des fenêtres oui non

Changement de la porte d'entrée (principale ou secondaire) oui non

Changement de la moulure autour de la porte oui non

Autres moulures installées (ex. : coin de maison) oui non Expliquez :

Autres travaux, expliquez :

2- Matériaux qui seront utilisés selon les travaux prévus (soyez précis)

Revêtement		Galerie	
Galerie		Fenêtres	
Moulures :		Porte d'entrée	
Autres matériaux, expliquer :			

Détail des travaux effectués et matériaux utilisés

C CÔTÉ GAUCHE DU BÂTIMENT À RÉNOVER ET BÉNÉFICIAIRE DE LA SUBVENTION oui non Si oui, répondez aux questions suivantes.

1- Types de travaux à effectuer :

Changement de revêtement oui non

Rénovation de galerie(s) oui (nombre) non

Changement des fenêtres oui (nombre) non

Changement de moulures autour des fenêtres oui non

Restauration des fenêtres oui (nombre) non

Changement de moulures autour des fenêtres oui non

Changement de la porte d'entrée (principale ou secondaire) oui non

Changement de la moulure autour de la porte oui non

Autres moulures installées (ex. : coin de maison) oui non Expliquez :

Autres travaux, expliquez :

2- Matériaux qui seront utilisés selon les travaux prévus (soyez précis)

Revêtement		Galerie	
Galerie		Fenêtres	
Moulures :		Porte d'entrée	
Autres matériaux, expliquer :			

Détail des travaux effectués et matériaux utilisés

E CÔTÉ ARRIÈRE DU BÂTIMENT À RÉNOVER ET BÉNÉFICIAIRE DE LA SUBVENTION? oui non Si oui, répondez aux questions suivantes.

1- Types de travaux à effectuer :

Changement de revêtement oui non

Autres moulures installées (ex. : coin de maison) oui non Expliquez :

Autres travaux, expliquez :

2- Matériaux qui seront utilisés selon les travaux prévus (soyez précis)

Revêtement		Moulures :	
Autres matériaux, expliquer :			

ANNEXE 2

Détails et spécifications des travaux admissibles :

- Les travaux de réfection d'une partie ou de l'ensemble des façades du bâtiment;
- Revêtement: Le revêtement sur l'ensemble du bâtiment, incluant tous les types de revêtement extérieur et tous les matériaux nécessaires à la finition du recouvrement (moulures, calfeutrant, capage, etc.), excluant l'isolation des murs;
- Toitures ancestrales : Tôle à baguette et en pente, incluant le fascia et le soffite sur toutes les façades de l'avant-toit, excluant les travaux de peinture du recouvrement de la toiture;
- Ouvertures portes et fenêtres : Toutes les ouvertures en façade et latérales du bâtiment, incluant l'isolation nécessaire à la pose, encadrements, moulures, calfeutrant, capage, impostes, linteaux, allèges et seuils;
- Galerie, rampe: Toutes les galeries et les rampes en façade et latérales du bâtiment, excluant le remplacement seulement du recouvrement de vinyle du plancher;
- Saillie, balustrade, volets et autres ornements sont admissibles sur l'ensemble du bâtiment;
- Dans les cas des volets II-2 construction et II-3 recyclage, les travaux sont admissibles à l'ensemble du bâtiment;

Les travaux de mise en valeur des aspects architecturaux d'une partie ou de l'ensemble des façades du bâtiment. Par exemple : préservation du patrimoine bâti, restauration du revêtement d'origine, remplacement de la galerie et de la balustrade, toiture en pente ancestrale (bardeau de cèdre, tôle posée à la canadienne, la tôle pincée ou à baguette ou tout autre revêtement métallique ornemental reproduisant un matériau traditionnel. Autres matériaux selon l'évidence historique.